

Vad är en markplaneringsritning?

En markplaneringsritning visar hur marken planeras med utfyllnader, schaktningar, murar och andra åtgärder.

Markplaneringsritningen ska ritas i skala 1:200.

Vad ska en markplaneringsritning innehålla för uppgifter?

På ritningen ska nedanstående redovisas:

- Befintliga och planerade markhöjder. Markförändringar ska redovisas med nya plushöjder.
- Var vatten- och avloppsledningar ska placeras/dras på tomten.
- Var parkeringsplatser ska placeras.
- Var infartsväg till fastigheten sker.
- Hur du tar hand om ditt dagvatten. Redovisas med stenkista eller infiltrationsanläggning.
- Eventuella slänter och murar ska ritas in och måttsättas. Tänk på att eventuella slänter ska redovisas väl in på egen fastighet (minst 1 m från tomträns) och avslutas med dike på egen fastighet.

MARKPLANERINGSRITNING

På markplaneringsritningen ska in- och utfart, parkering och dagvattenhantering redovisas. Gångväg mellan parkering och entré bör vara användbar för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Dagvatten (regnvatten) bör tas omhand inom den egna fastigheten. Det innebär att dike och dränering kan behöva ordnas och anslutas till vägdikey, stenkista eller kommunal dagvattenledning.

Tänk på att det är byggnaden som ska placeras och anpassas efter tomtens förutsättningar och detaljplanens bestämmelser.

